



Prisdialog 2026 – Samrådsmöte 1

Datum 24/4 2026 kl 09:00-11:00, Hotel Tylösand

Lokal

Deltagare:

Tobias Lundström

Adam Lundqvist

Filip Bauer

Per Arbin

Pär Mann, Henrik Schmidt,

Ann-Sofi Bengtsson, Joakim Larsson

Pontus Petersson

Billy Green

Caroline Steen, Linda Brunnegård, Jan Andersson

Håkan Carlsson

Jonas Svensson, Jonas Bergqvist

Johan Torstensson

Adam Johansson

Biltema Logistics

AJ Produkter

HFAB

Fastighetsägarna

Halmstad Energi och Miljö

Fastighetsstaden

Riksbyggen

Halmstad Kommun

Rikshem

Willhem

Cityfastigheter

Muscle Fastigheter

Inbjudna som ej kunde medverka:

Fredrik Wennerholm, Peter Grundberg

Johanna Tideman, Ola Larsson

Henrik Andersson

Rickard Ahlgren, Tomas Gvozdenovic

Daniel Söderberg

Wennerholms

Intea

Jana Fastigheter

Högskolan i Halmstad

HFAB

Mötesanteckningar

1. Mötets öppnande. Dagens agenda presenterades av Joakim Larsson och kommentarerna ifrån Prisdialogens kansli från föregående år dialoggrunda gicks igenom avseende förbättringsområden i den lokala Prisdialogen här i Halmstad.
2. En kortare presentation av mötets deltagare samt val av justeringsmän, Billy Green och Caroline Steen.
3. Pär Manns, affärsområdeschef för värme och kyla, tog vid och presenterade nedanstående;
 - Marknadsläge idag och framtidsutsikter.
 - Hur påverkar omvärldsfaktorerna energibranschen. Bättre indikatorer kan noteras, såsom ett vikande flispris och höjda mottagningsavgifter.
 - Rådande läge. Fortsatt höga risker med flera omvärldsfaktorer som påverkar. De flesta kopplade till krig på olika ställen i världen.
 - Framtida möjligheter för fjärrvärmens. Viktiga och flera steg har tagits. Ett antal exempel på det är ett värmelagringsprojekt, spillvärmeprojekt från befintlig industri

och slutligen ett potentiellt datacenter som inte är alltför långt borta att möjligen kunna realiseras. Alla dessa nämnda är viktiga beståndsdelar i att förbättra bränslemixen för den lokala fjärrvärmeproduktionen i Halmstad.

(presentationen kommer bifogas till deltagarna i samband med att underskrivet protokoll skickas ut)

4. Henrik Schmidt, produktansvarig värme och kyla, presenterade den nya flödestaxan som adderas som priskomponent i prisändringsmodellen inför 2027. Värt att notera, 98 % av alla anslutningar idag är bra, så det är i dagsläget endast ett fåtal anläggningar som påverkas i en större utsträckning och som HEM ser behöver förbättras flödesmässigt sett.

(även denna presentationen bifogas)

5. Förslag Prisförändring 2027 samt intention 2028-2029.

- Prishöjning 2027;
 - Vinter (dec-mars) +1 öre till 84,0 öre/kWh
 - Vår/höst (april-maj/okt-nov) + 1 öre till 40,0 öre/kWh
 - Sommarpris oförändrat 22,0 öre/kWh.
 - Effekttaxan ändras till 760 kr/kW (tidigare 720 kr/kW)
 - Den nya flödeskomponenten blir 1 kr/m³

Den totala prisändringen hamnar på +4,97% inför 2027 för ett Nils Holgerssons-hus med normalt flöde. Fördelningen blir då 2,4% enheter på flödeskomponenten 1,4% enheter på effekt och 1,2% på det rörliga energipriset.

Prisindikationen för 2028-2029 ligger på +2-5 %.

6. Frågor som kom upp under mötet:

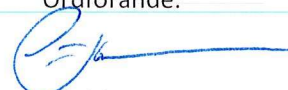
- Påsarna är för små för att få i plastförpackningar, kartonger etc. Detta motverkar målet att utöka insamlingen av de olika fraktionerna och minska plastinnehållet i avfallet.
- CCS som medel för att samla in koldioxid och därigenom slippa köpa utsläppsrätter. Denna punkt och ovanstående önskas fokusera mer på vid avslutande samrådsmötet i juni.
- Varför har man satt flödestaxan till 1 kr/m³? Är den medvetet lågt satt från början, och kommer den sen öka. Svar: Ja vi vill få till en mjuk infasning för att skapa en medvetenhet kring hur väl ens anläggning fungerar. En ny komponent som vi på HEM inför tar tid att lära sig, därav en låg initial taxa.
- Om fjärrvärmeaffären hade "stått på egna ben", hur mycket hade HEM behövt höja priset? Svaret Om allt är precis som idag skulle vi behöva höja vårt pris med 35 % men vi har som vi presenterade nu och tidigare valt en strategi där vi arbetar med att effektivisera produktionen av fjärrvärmens och på så sätt sänka våra kostnader. Minns datacenter, spillvärme och värmelagring.
- En fråga kom upp hur HEM hanterar plastavfall. Gör HEM det själva? Svaret: Nej, det tas hand om av Stena.
- En fråga kom upp hur HEM arbetar med att sortera ut plast ur verksamhetsavfallet. Svaret: Vi har ingen lösning på det idag förutom att vi såklart gör stickkontroller vid vår mottagning. Vi har också för avsikt att initiera projekt tillsammans med våra avfallslämnare för att få plasten utsorterad ur verksamhetsavfallet.

7. Nästa steg - Samrådsmöte nr 2 planeras innan sommarsemestrarna tar fart. Tisdag 2 Juni blir förslaget vi landade i, kl 08-10. Vi träffas i HEM:s lokaler på Svartalundvägen 2.

Vid protokollet:


Joakim Larsson

Ordförande:


Pär Mann

Justeras:

Billy Green

Justeras:

Caroline Steen

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Alla elektroniska underskrifter listas i signaturpanelen. I exempelvis Adobe Acrobat Reader listas de i signaturpanelen till vänster.

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen (EU:s förordning 910/2014).

Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet *'skrivs ut'* till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.